

Lantmäteri

En fungerande marknadsekonomi kräver en fastighetsmarknad med privat ägande, fastighetsregister och marknadsmässiga värderingar av fast egendom. Sverige stöder flygfotografering för framställning av kartor i Litauen och insatser för att bygga upp ett fastighetsregister.

Under Sovjettiden ägdes merparten av alla fastigheter i Litauen av staten. Därför råder idag på många håll oklara ägarförhållanden och osäkerhet om var gränserna för jord- och skogsplotter går. Dessutom saknas tillförlitliga kartor. Litauens pågående stora landreform syftar till att privatisera fastigheter och skapa en fungerande marknad där mark och bostäder kan köpas och säljas fritt. Klara ägarförhållanden är en förutsättning för investeringar inom jordbruk, industri och handel. Landreformen innebär också en anpassning till EU:s krav på en fungerande marknadsekonomi.

Flygfotografering och kartor. För att bygga upp ett fastighetsregister måste man först göra en kartläggning av landet. Sverige har sedan 1992 stött Litauens pågående arbete med att förnya kartor och datoriserade system för fastighetsregister. Hela landet har nu avbildats genom flygfotografering. Bilderna ligger till grund för framtagandet av så kallade ortofotokartor. De färdiga kartorna ingår som en viktig del i ett omfattande arbete för att skapa ett datoriserat informationssystem för fastigheter. Ortofotokartorna används bland annat för att identifiera de fastigheter som bildas inom ramen för landreformen, för planering av jord- och skogsbruk, arkeologiska undersökningar, inom miljösektorn, samt inom försvaret. Inom ramen för det Sida-finansierade projektet kommer kartor att produceras som täcker nära en tredjedel av landets yta.

Svensk konsult: Swedesurvey AB.

Sidas insats, flygfoto: 1,4 miljoner kronor.

Sidas insats, kartproduktion: 2,9 miljoner kronor.

Informationssystem för fastigheter. Integreringen av uppgifter om fastighetsägande i det nya datoriserade fastighetsregistret Land Information System (LAS/LIS) är en dyr och komplicerad process eftersom en del av uppgifterna är felaktiga, försvunna eller svåra att konvertera från de gamla databaserna. Det svenska stödet går ut på att stödja den litauiska parten, The State Land Cadastre and Register, med kunskaper om hur ett modernt datoriserat register kan byggas upp. Stödet omfattar förutom själva uppbyggnaden av databasen även hjälp för att skapa system för fastighetsvärdering och inskrivningar, samt förslag på rutiner för fastighetsbildning.

Svensk konsult: Swedesurvey AB.

Sidas insats: 3,8 miljoner kronor.

Seminarium för grannländer. Litauen har kommit långt med sin landreform och intresset är stort bland flera närliggande länder för det litauiska exemplet. Sida beslutade därför att genomföra ett fyradagars seminarium i Litauen i maj 1999. Vid seminariet presenterades det litauiska informationssystemet för fastigheter (LAS/LIS), och utformningen av systemet för landinformation presenterades i form av workshops. Ett trettiotal personer från Ryssland, Ukraina, Vitryssland, Moldavien, Polen, Lettland och Estland deltog.

Svensk konsult: Swedesurvey AB

Sidas insats: 424 605 kr.

Mer information:

Sidas handläggare Camilla Lindström, tel. 08- 698 51 14

e-post: camilla.lindstrom@sida.se

Om Sidas arbete: www.sida.se

Landfakta Litauen: www.haugland.a.se/litauen

Länkar: www.muc.muohio.edu/~griniujl/lt.html

www.litnet.lt/

Swedesurvey: www.swedesurvey.se/

Litauiska lantmäteriverket: www.kada.lt/index.html

Om infrastruktur i Litauen: www.is.lt/english



STYRELSEN FÖR INTERNATIONELLT
UTVECKLINGSSAMARBETE

105 25 Stockholm

Besök: Sveavägen 20

Telefon: 08-698 50 00

Telefax: 08-698 56 15

www.sida.se, info@sida.se